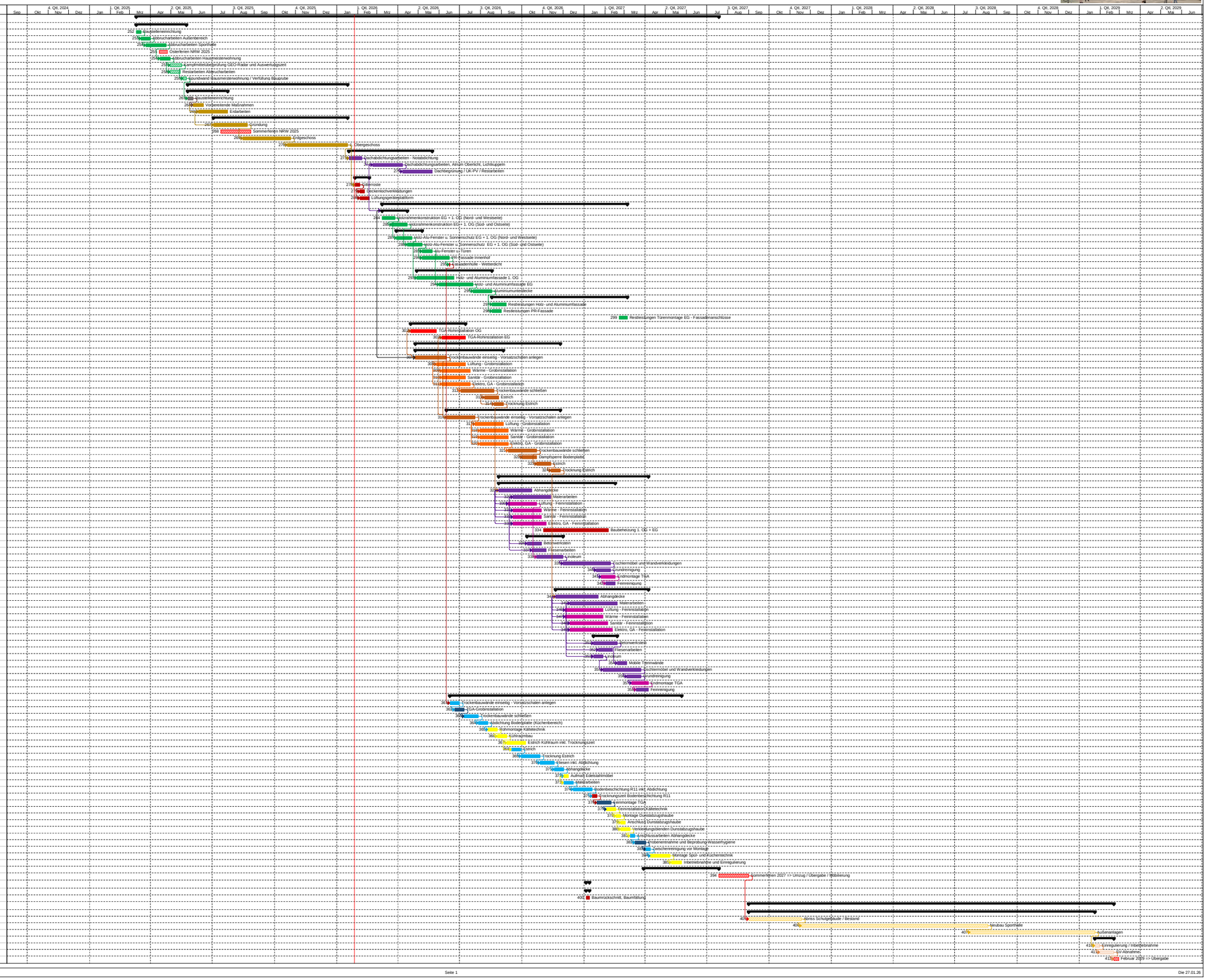
BV: Neubau Melanchtonschule Münster
AG: Bauwerke Münster GmbH

Stand: 27.01.2026

Neubau Melanchtonschule Münster
Rahmenterminplankonzept

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Attribut1
249	**Neubau Melanchtonschule Münster 1. BA - Schulgebäude**	**576 t**	**11.03.2025**	**19.07.2027**	**Ja**
251	**VE201_01 - Abbrucharbeiten**	**51 t**	**11.03.2025**	**23.05.2025**	**Ja**
252	Baustelleneinrichtung	5 t	11.03.2025	17.03.2025	Ja
253	Abbrucharbeiten Außenbereich	10 t	18.03.2025	31.03.2025	Ja
254	Abbrucharbeiten Sporthalle	20 t	25.03.2025	23.04.2025	Ja
255	**Osterferien NRW 2025**	8 t	14.04.2025	25.04.2025	Ja
256	Abbrucharbeiten Hausmeisterwohnung	9 t	15.04.2025	29.04.2025	Ja
257	Kampfmittelüberprüfung GEO-Radar und Auswertungszeit	12 t	30.04.2025	16.05.2025	Ja
258	Restarbeiten Abbrucharbeiten	10 t	30.04.2025	14.05.2025	Ja
259	Spundwand Hausmeisterwohnung / Verfüllung Baugrube	5 t	19.05.2025	23.05.2025	Ja
261	**VE304_01 - Rohbauarbeiten inkl. vorbereitender Maßnahmen Hochbau**	**156 t**	**26.05.2025**	**16.01.2026**	Ja
262	**Vorbereitende Maßnahmen Hochbau**	**40 t**	**26.05.2025**	**23.07.2025**	Ja
263	Baustelleneinrichtung	5 t	26.05.2025	02.06.2025	Ja
264	Vorbereitende Maßnahmen	10 t	03.06.2025	17.06.2025	Ja
265	Erdarbeiten	30 t	11.06.2025	23.07.2025	Ja
266	**Rohbauarbeiten**	**111 t**	**03.07.2025**	**16.01.2026**	Ja
267	Gründung	36 t	03.07.2025	21.08.2025	Ja
268	**Sommerferien NRW 2025**	32 t	14.07.2025	26.08.2025	Ja
269	Erdgeschoss	50 t	15.08.2025	24.10.2025	Ja
270	1. Obergeschoss	55 t	20.10.2025	16.01.2026	Ja
272	**VE318_01 - Dachabdichtungsarbeiten**	**85 t**	**19.01.2026**	**21.05.2026**	Ja
273	Dachabdichtungsarbeiten - Notabdichtung	15 t	19.01.2026	06.02.2026	Ja
274	Dachabdichtungsarbeiten, Atrium Oberlicht, Lichtkuppeln	30 t	23.02.2026	07.04.2026	Ja
275	Dachbegrünung / UK-PV / Restarbeiten	30 t	08.04.2026	21.05.2026	Ja
277	**VE325_01 - Metall- und Stahlbauarbeiten**	**15 t**	**28.01.2026**	**17.02.2026**	Ja
278	Gitterroste	5 t	28.01.2026	03.02.2026	Ja
279	Deckenlochverkleidungen	5 t	04.02.2026	10.02.2026	Ja
280	Lüftungsentlastplattform	10 t	04.02.2026	17.02.2026	Ja
282	**VE311_01 - Dichte Fassadenhülle**	**244 t**	**09.03.2026**	**05.03.2027**	Ja
283	Holzrahmenkonstruktionen	25 t	09.03.2026	14.04.2026	Ja
284	Holzrahmenkonstruktion EG + 1. OG (Nord- und Westseite)	15 t	09.03.2026	27.03.2026	Ja
285	Holzrahmenkonstruktion EG + 1. OG (Süd- und Ostseite)	15 t	23.03.2026	14.04.2026	Ja
286	Holz-Alu-Fenster u. Sonnenschutz	25 t	30.03.2026	06.05.2026	Ja
287	Holz-Alu-Fenster u. Sonnenschutz EG + 1. OG (Nord- und Westseite)	15 t	30.03.2026	21.04.2026	Ja
288	Holz-Alu-Fenster u. Sonnenschutz EG + 1. OG (Süd- und Ostseite)	15 t	15.04.2026	06.05.2026	Ja
289	Alu-Fenster u. Türen	10 t	07.05.2026	21.05.2026	Ja
290	PR-Fassade Innenhof	25 t	07.05.2026	15.06.2026	Ja
291	**Fassadenhülle - Wetterdicht**	**1 t**	**16.06.2026**	**16.06.2026**	Ja
292	Holz- und Aluminiumfassade	75 t	29.04.2026	17.08.2026	Ja
293	Holz- und Aluminiumfassade 1. OG	35 t	29.04.2026	22.06.2026	Ja
294	Holz- und Aluminiumfassade EG	35 t	01.06.2026	20.07.2026	Ja
295	Aluminiumunterdecke	20 t	21.07.2026	17.08.2026	Ja
296	Restleistungen - Dichte Fassadenhülle	134 t	18.08.2026	05.03.2027	Ja
297	Restleistungen Holz- und Aluminiumfassade	15 t	18.08.2026	07.09.2026	Ja
298	Restleistungen PR-Fassade	10 t	18.08.2026	31.08.2026	Ja
299	Restleistungen Türenmontage EG - Fassadenanschlüsse	10 t	22.02.2027	05.03.2027	Ja
301	**TGA - Rohinstallation (Geräte, Steigetrassen, Trassenbau)**	**55 t**	**20.04.2026**	**09.07.2026**	Ja
302	TGA-Rohinstallation OG	25 t	20.04.2026	27.05.2026	Ja
303	TGA-Rohinstallation EG	25 t	05.06.2026	09.07.2026	Ja
305	**Innenausbau 1 und TGA-Grobinstallation**	**150 t**	**27.04.2026**	**26.11.2026**	Ja
306	**1. Obergeschoss**	**90 t**	**27.04.2026**	**03.09.2026**	Ja
307	Trockenbauwände einseitig - Vorsatzschalen anlegen	30 t	27.04.2026	11.06.2026	Ja
308	Lüftung - Grobinstallation	30 t	28.05.2026	09.07.2026	Ja
309	Wärme - Grobinstallation	30 t	05.06.2026	16.07.2026	Ja
310	Sanitär - Grobinstallation	25 t	05.06.2026	09.07.2026	Ja
311	Elektro, GA - Grobinstallation	30 t	05.06.2026	16.07.2026	Ja
312	Trockenbauwände schließen	35 t	03.07.2026	20.08.2026	Ja
313	Estrich	15 t	07.08.2026	27.08.2026	Ja
314	Trocknung Estrich	10 t	21.08.2026	03.09.2026	Ja
315	**Erdgeschoss**	**120 t**	**12.06.2026**	**26.11.2026**	Ja
316	Trockenbauwände einseitig - Vorsatzschalen anlegen	30 t	12.06.2026	23.07.2026	Ja
317	Lüftung - Grobinstallation	30 t	24.07.2026	03.09.2026	Ja
318	Wärme - Grobinstallation	30 t	31.07.2026	10.09.2026	Ja
319	Sanitär - Grobinstallation	30 t	31.07.2026	10.09.2026	Ja
320	Elektro, GA - Grobinstallation	30 t	31.07.2026	10.09.2026	Ja
321	Trockenbauwände schließen	30 t	11.09.2026	22.10.2026	Ja
322	Dampfsperre Bodenplatte	15 t	02.10.2026	22.10.2026	Ja
323	Estrich	15 t	23.10.2026	12.11.2026	Ja
324	Trocknung Estrich	10 t	13.11.2026	26.11.2026	Ja
326	**Innenausbau 2 einschl. Endausbau, TGA-Feininstallation**	**145 t**	**28.08.2026**	**05.04.2027**	Ja
327	**1. Obergeschoss**	**112 t**	**28.08.2026**	**15.02.2027**	Ja
328	Abhangdecke	35 t	28.08.2026	15.10.2026	Ja
329	Malerarbeiten	40 t	18.09.2026	12.11.2026	Ja
330	Lüftung - Feininstallation	30 t	11.09.2026	22.10.2026	Ja
331	Wärme - Feininstallation	30 t	18.09.2026	29.10.2026	Ja
332	Sanitär - Feininstallation	30 t	18.09.2026	29.10.2026	Ja
333	Elektro, GA - Feininstallation	35 t	18.09.2026	05.11.2026	Ja
334	Bauheizung 1. OG + EG	60 t	02.11.2026	05.02.2027	Ja
335	Bodenbelagsarbeiten	**37 t**	**09.10.2026**	**30.11.2026**	Ja
336	Betonwerkstein	15 t	09.10.2026	29.10.2026	Ja
337	Fliesenarbeiten	15 t	16.10.2026	05.11.2026	Ja
338	Linoleum	27 t	23.10.2026	30.11.2026	Ja
339	Tischlermöbel und Wandverkleidungen	40 t	01.12.2026	08.02.2027	Ja
340	Grundreinigung	15 t	19.01.2027	08.02.2027	Ja
341	Endmontage TGA	15 t	26.01.2027	15.02.2027	Ja
342	Feinreinigung	10 t	02.02.2027	15.02.2027	Ja
343	**Erdgeschoss**	**85 t**	**20.11.2026**	**05.04.2027**	Ja
344	Abhangdecke	35 t	20.11.2026	21.01.2027	Ja
345	Malerarbeiten	40 t	11.12.2026	18.02.2027	Ja
346	Lüftung - Feininstallation	30 t	04.12.2026	28.01.2027	Ja
347	Wärme - Feininstallation	30 t	04.12.2026	28.01.2027	Ja
348	Sanitär - Feininstallation	30 t	11.12.2026	04.02.2027	Ja
349	Elektro, GA - Feininstallation	35 t	11.12.2026	11.02.2027	Ja
350	Bodenbelagsarbeiten	**25 t**	**15.01.2027**	**18.02.2027**	Ja
351	Betonwerkstein	25 t	15.01.2027	18.02.2027	Ja
352	Fliesenarbeiten	15 t	22.01.2027	11.02.2027	Ja
353	Linoleum	10 t	15.01.2027	28.01.2027	Ja
354	Mobile Trennwände	10 t	19.02.2027	04.03.2027	Ja
355	Tischlermöbel und Wandverkleidungen	40 t	29.01.2027	25.03.2027	Ja
356	Grundreinigung	15 t	05.03.2027	25.03.2027	Ja
357	Endmontage TGA	15 t	12.03.2027	05.04.2027	Ja
358	Feinreinigung	10 t	19.03.2027	05.04.2027	Ja
360	**Küche**	**230 t**	**17.06.2026**	**24.05.2027**	Ja
361	Trockenbauwände einseitig - Vorsatzschalen anlegen	10 t	17.06.2026	30.06.2026	Ja
362	TGA-Grobinstallation	10 t	24.06.2026	07.07.2026	Ja
363	Trockenbauwände schließen	15 t	08.07.2026	28.07.2026	Ja
364	Abdichtung Bodenplatte (Küchenbereich)	10 t	29.07.2026	11.08.2026	Ja
365	Rohmontage Kältetechnik	10 t	12.08.2026	25.08.2026	Ja
366	Kühlraumbau	10 t	26.08.2026	08.09.2026	Ja
367	Estrich Kühlraum inkl. Trocknungszeit	20 t	09.09.2026	06.10.2026	Ja
368	Estrich	10 t	16.09.2026	29.09.2026	Ja
369	Trocknung Estrich	20 t	30.09.2026	27.10.2026	Ja
370	Fliesen inkl. Abdichtung	15 t	28.10.2026	17.11.2026	Ja
371	Abhangdecke	10 t	18.11.2026	01.12.2026	Ja
372	Aufmaß Edelstahlmöbel	5 t	02.12.2026	08.12.2026	Ja
373	Malerarbeiten	10 t	02.12.2026	15.12.2026	Ja
374	Bodenbeschichtung R11 inkl. Abdichtung	10 t	16.12.2026	12.01.2027	Ja
375	Trocknungszeit Bodenbeschichtung R11	5 t	13.01.2027	19.01.2027	Ja
376	Feinmontage TGA	15 t	20.01.2027	09.02.2027	Ja
377	Feininstallation Kältetechnik	10 t	03.02.2027	16.02.2027	Ja
378	Montage Dunstabzugshaube	5 t	17.02.2027	23.02.2027	Ja
379	Anschluss Dunstabzugshaube	5 t	24.02.2027	02.03.2027	Ja
380	Verkleidungsblenden Dunstabzugshaube	10 t	24.02.2027	09.03.2027	Ja
381	Anschlussarbeiten Abhangdecke	5 t	10.03.2027	16.03.2027	Ja
382	Probenentnahme und Bepröbung Wasserhygiene	10 t	17.03.2027	01.04.2027	Ja
383	Zwischenreinigung vor Montage	5 t	02.04.2027	08.04.2027	Ja
384	Montage Spül- und Küchentechnik	20 t	09.04.2027	07.05.2027	Ja
385	Inbetriebnahme und Einregulierung	10 t	10.05.2027	24.05.2027	Ja
387	**Inbetriebnahme / SV-Abnahmen / Mängelbeseitigung**	**76 t**	**30.03.2027**	**19.07.2027**	Ja
394	**Sommerferien 2027 => Umzug / Übergabe / Möblierung**	32 t	19.07.2027	31.08.2027	Ja
397	**Vorbereitende Maßnahmen 2. BA**	**5 t**	**04.01.2027**	**08.01.2027**	Ja
399	**Vorbereitende Maßnahmen**	**5 t**	**04.01.2027**	**08.01.2027**	Ja
400	Baumrückschnitt, Baumfällung	5 t	04.01.2027	08.01.2027	Ja
402	**Neubau Melanchtonschule Münster 2. BA - Sporthalle**	**356 t**	**01.09.2027**	**20.02.2029**	Ja
404	**Bauausführung**	**336 t**	**01.09.2027**	**23.01.2029**	Ja
405	Abriss Schulgebäude / Bestand	55 t	01.09.2027	17.11.2027	Ja
406	Neubau Sporthalle	181 t	18.11.2027	18.08.2028	Ja
407	Außenanlagen	120 t	24.07.2028	23.01.2029	Ja
409	**Inbetriebnahmeprozess**	**20 t**	**24.01.2029**	**20.02.2029**	Ja
410	Einregulierung / Inbetriebnahme	5 t	24.01.2029	30.01.2029	Ja
411	SV-Abnahme	15 t	31.01.2029	20.02.2029	Ja
413	**Februar 2029 => Übergabe**	5 t	21.02.2029	27.02.2029	Ja